

Inhaltsverzeichnis

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis.....	4
1 Der Chemnitzer Wohnungsmarkt.....	5
1.1 Wohnungen, Wohngebäude und Leerstand.....	5
1.2 Wohnungsgrößen in den Stadtteilen.....	6
1.3 Leerstände in den Stadtteilen	7
1.4 Wohngebiete.....	10
1.5 Charakterisierung der Gebietstypen	12
Gründerzeitliche Altbaugebiete	12
Genossenschaftlicher Siedlungsbau	13
Offene Blockstrukturen mit Ergänzungsbebauung.....	14
Plattenbaugebiete	14
2 Beschreibung der Stichprobe	15
Aussagekraft der Recherche-Ergebnisse	15
3 Mietpreise in der Stichprobe	18
3.1 Gesamtüberblick	18
3.2 Differenzierte Betrachtung der Wohnungsangebote.....	21
Mietpreisspannen nach Wohnungsgrößen seit 2008	21
Mietpreisspannen nach Zimmerzahl seit 2008.....	23
Mietpreisspannen nach Wohngebietstypen seit 2008	25
Mietpreisspannen nach Vermietern seit 2008.....	27
4 Mietpreise in den Wohngebieten	29
5 Wohnungsangebote für unterschiedliche Nachfragergruppen	36
5.1 Wohnungen für Singles	37
5.2 Wohnungen für Paare.....	38
5.3 Wohnungen für Familien mit Kindern.....	39
6 Zusammenfassung	41
6.1 Der Chemnitzer Wohnungsmarkt und seine Angebote.....	41
6.2 Das Wichtigste zusammengefasst.....	42

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Tab. 1: Wohngebäude und Wohnungsbestand in Chemnitz	5
Tab. 2: Rechnerisch ermittelter Wohnungsleerstand	6
Tab. 3: Haushalte, Wohnungen und Leerstand in den Stadtteilen	8
Tab. 4: Wohngebiete nach Gebietstyp, Stadtteil und Vermieter	11
Tab. 5: Ortsübliche Nettokaltmieten (€/m ²) für bis 1924 errichtete Wohnungen	13
Tab. 6: Ortsübliche Nettokaltmieten (€/m ²) für 1925 bis 1948 errichtete Wohnungen	13
Tab. 7: Ortsübliche Nettokaltmieten (€/m ²) für 1949 bis 1969 errichtete Wohnungen	14
Tab. 8: Ortsübliche Nettokaltmieten (€/m ²) für 1970 bis 1990 errichtete Wohnungen	14
Tab. 9: Durchschnittswohnungen in den Stichproben seit 2008 nach Wohngebietstypen	17
Tab. 10: Übersicht über Mietpreise in der Stichprobe 2011 (Nettokaltmiete je m ²)	18
Tab. 11: Veränderung der Durchschnittspreise je m ² seit 2008 nach Wohnungsgröße	23
Tab. 12: Veränderungen der Durchschnittspreise je m ² seit 2008 nach Zimmerzahl	25
Tab. 13: Veränderungen der Durchschnittspreise je m ² seit 2008 nach Wohngebietstyp	27
Tab. 14: Veränderungen der Durchschnittspreise je m ² seit 2008 nach Vermieter	28
Tab. 15: Mietpreise und Mietpreisspannen (€/m ²) in den Wohngebieten	30
Tab. 16: Mittelwerte der Nettokaltmieten je m ² in den Wohngebieten seit 2008	34
Tab. 17: Verteilung der Angebote der Stichproben seit 2008	41
Tab. 18: Freie Wohnungen nach Zimmerzahl und Bausubstanz	43
Abb. 1: Anteil kleiner und großer Wohnungen in den Stadtteilen	7
Abb. 2: Wohngebiete in Chemnitz	10
Abb. 3: Merkmale der Wohnungsangebote der Stichprobe 2011	16
Abb. 4: Mietspannen (90 %-Spannen) und Mittelwerte aller Angebote nach Jahren	19
Abb. 5: Verteilung der Nettokaltmieten je m ²	19
Abb. 6: Verteilung der Nettokaltmieten je m ² seit 2008	20
Abb. 7: Mietpreisspannen je m ² nach Wohnungsgröße seit 2008	22
Abb. 8: Mietpreisspannen je m ² nach Zimmerzahl seit 2008	24
Abb. 9: Mietpreisspannen je m ² nach Wohngebietstyp seit 2008	26
Abb. 10: Mietpreisspannen je m ² nach Vermieter seit 2008	27
Abb. 11: Durchschnittliche Nettokaltmieten in den Wohngebieten	29
Abb. 12: Mittelwerte der Nettokaltmieten (€/m ²) in den Wohngebieten, Teil 1	32
Abb. 13: Mittelwerte der Nettokaltmieten (€/m ²) in den Wohngebieten, Teil 2	33
Abb. 14: Anteile der Wohnungen für bestimmte Nachfragergruppen seit 2008	36
Abb. 15: Veränderungen der Durchschnittspreise je m ² seit 2008 nach Wohnungstypen	36
Abb. 16: Anteil und Zimmerzahl der Single-Wohnungen seit 2008	37
Abb. 17: Mietpreisspannen je m ² für Single-Wohnungen seit 2008	37
Abb. 18: Verteilung der Nettokaltmieten je m ² bei Single-Wohnungen	38
Abb. 19: Anteil und Zimmerzahl der Paar-Wohnungen seit 2008	38
Abb. 20: Mietpreisspannen je m ² für Paar-Wohnungen seit 2008	39
Abb. 21: Verteilung der Nettokaltmieten je m ² bei Paar-Wohnungen	39
Abb. 22: Anteil und Zimmerzahl der Familien-Wohnungen seit 2008	40
Abb. 23: Mietpreisspannen je m ² für Familien-Wohnungen seit 2008	40
Abb. 24: Verteilung der Nettokaltmieten je m ² bei Familien-Wohnungen	40